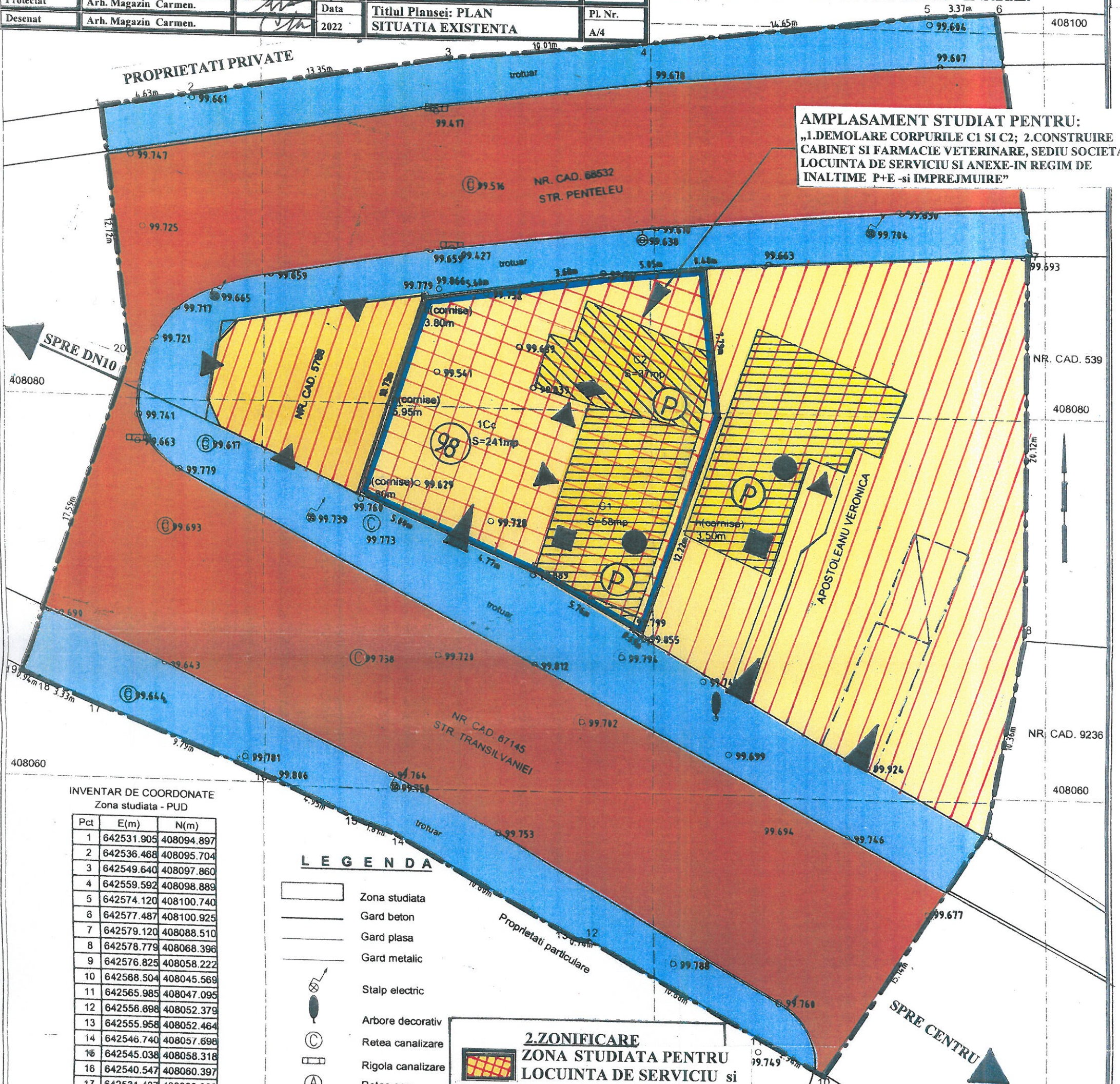


| Specificatie | Nume                 | Semnatura | Scara |
|--------------|----------------------|-----------|-------|
| Sef Proiect  | Arh. Magazin Carmen. |           | 1/200 |
| Proiectat    | Arh. Magazin Carmen. |           | Data  |
| Desenat      | Arh. Magazin Carmen. |           | 2022  |

**Titlu- iect:** 1.DEMOLARE CORPURILE C1 SI C2; 2.CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE, LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE-IN REGIM DE INALTIME P+E -si IMPREJMUIRE- STR.TRANSILVANIEI ,NR.98, BUZAU, JUD.BUZAU

|        |       |
|--------|-------|
| Faza:  | P.U.b |
| PL Nr. | A/4   |

**Titlul Plansei:** PLAN SITUATIA EXISTENTA



**AMPLASAMENT STUDIAT PENTRU:**  
„1.DEMOLARE CORPURILE C1 SI C2; 2.CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETAT LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE-IN REGIM DE INALTIME P+E -si IMPREJMUIRE”

INVENTAR DE COORDONATE  
Zona studiata - PUD

| Pct | E(m)       | N(m)       |
|-----|------------|------------|
| 1   | 642531.905 | 408094.897 |
| 2   | 642536.468 | 408095.704 |
| 3   | 642549.640 | 408097.860 |
| 4   | 642559.592 | 408098.889 |
| 5   | 642574.120 | 408100.740 |
| 6   | 642577.487 | 408100.925 |
| 7   | 642579.120 | 408088.510 |
| 8   | 642578.779 | 408068.396 |
| 9   | 642576.825 | 408058.222 |
| 10  | 642568.504 | 408045.569 |
| 11  | 642565.985 | 408047.095 |
| 12  | 642556.698 | 408052.379 |
| 13  | 642555.958 | 408052.464 |
| 14  | 642546.740 | 408057.698 |
| 15  | 642545.038 | 408058.318 |
| 16  | 642540.547 | 408060.397 |
| 17  | 642531.437 | 408063.982 |
| 18  | 642528.350 | 408065.240 |
| 19  | 642527.482 | 408065.612 |
| 20  | 642533.228 | 408082.242 |

Suprafata totala S=2045mp

### LEGENDA

- Zona studiata
- Gard beton
- Gard plasa
- Gard metalic
- Stalp electric
- Arbore decorativ
- Retea canalizare
- Rigola canalizare
- Retea apa
- Retea gaze
- Hidrant

### 2.ZONIFICARE

**ZONA STUDIATA PENTRU LOCUINTA DE SERVICIU si CABINET VETERINAR,BIROU P+1 niv.**  
**ZONA CIRCULATII RUTIERE**

**ZONA CIRCULATII PIETONALE**

**ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME(P) ACCESE AUTO SI PIETONALE EXISTENTE LA PROPRIETATI SI IMOBILE**

### 3.STRUCTURA CLADIRILOR

**DURABILE(ZIDARII DE CARAMIDA,PIATRA, PLANSEE/GRINZI/STALPI -BETON ARMAT) SEMIDURABILE(METAL,LEMN,ETC.)**

**NEDURABILE (PAIANTA,CHIRPICI,LEMN)**

**Zona reglementata cf.U.T.R.7-Subzona M1- Locuinte noi individuale si cuplate sau functiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin inlocuirea treptata a locuintelor restructurabile( cu regim de inaltime de max. P+2 nivele)**

### 4.STAREA CLADIRILOR

**FOARTE BUNA BUNA MEDIOCA REA**

### 5.REGIMUL DE INALTIME

**CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME (MAX.P+2 NIVELE)**  
**CLADIRI CU REGIM MEDIU DE INALTIME (MAX .P+4 NIVELE)**

### LEGENDA

#### 1.LIMITE

**LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.D.- SUPRAFATA TEREN= 2045,00MP**  
**TEREN CARE A GENERAT P.U.D.- SUPRAFATA TEREN= 241,00 MP**  
**LIMITE DE PROPRIETATE**

-P.O.T.existent(inainte de demolare C1+C2) = 39,42%  
-C.U.T.existent(inainte de demolare C1+C2) = 0,39;  
-P.O.T.existent(dupa demolare C1+C2) = 0,00 %;  
-C.U.T.existent(dupa demolare C1+C2) = 0,00;